

**Handläggare**  
Fredrik Røjme  
Telefon: 08-50829918

**Till**  
Styrelsen 2026-03-20

## **Förvaltningsrapport 2025, Fastighets AB Flanören**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen godkänner förvaltningsrapport 2025 för Fastighets AB Flanören.

### **Ärendet**

Förvaltningsrapport 2025 beskriver de övergripande större händelserna under året i aktuell fastighet.

Inledningsvis beskrivs bakgrund till innehavet av byggnaderna samt vilka investeringsbeslut som styrelsen och VD har fattat under året.

I avsnittet om teknisk förvaltning och byggprojekt sammanfattas större tekniska händelser samt utförda underhållsåtgärder och projekt.

Avsnittet om uthyrning och hyresgäster beskriver eventuellt utfört uthyrningsarbete, samt större händelser med befintliga hyresgäst samt i förekommande fall omförhandlingar.

Under målsättningar enligt affärsplan 2025 redovisas hur väl årets mål har uppnåtts.

Avsnittet om framtid och utveckling beskriver framtidsplanerna för beståndet och eventuellt pågående utvecklingsarbete.

Se bilaga för komplett förvaltningsrapport.

Daniel Roos  
VD

### **Bilaga**

Förvaltningsrapport 2025 Fastighets AB Flanören

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2026-03-05